
Prise en compte des critères de développement durable

Maître d'ouvrage :
C4 IMMOBILIER
immeuble
CEPHEE IMMO

Construction d'un immeuble de haute qualité environnementale
et économe en énergie

64 Rue Séré de Rivières
81000 ALBI



tel : 05/63/38/39/30 fax : 05/63/38/96/99

email : faramond@wanadoo.fr

DEMARCHE HQE ET BATIMENT BASSE CONSOMMATION

Ecoconstruction	Définition des cibles prioritaires	Réponse architecturale du projet
	Traitement très approfondi : x Traitement approfondi : o Traitement normal : -	
<p><u>Cible 1 - Relation harmonieuse des bâtiments avec environnement immédiat :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilisation des opportunités offertes par le voisinage et le site - Gestion des avantages et des désavantages de la parcelle - Organisation de la parcelle pour créer un cadre de vie agréable - Réduction des risques de nuisances entre le bâtiment, son voisinage et son site 	x	<p>Alignement sur la rue au Sud Création d'un jardin intérieur (patio) Accès depuis l'extérieur pour tous les logements par des passerelles</p>
<p><u>Cible 2 - Choix intégré des procédés de construction :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Adaptabilité et durabilité des bâtiments - Choix des procédés de construction - Choix des produits de construction 	x	<p>Ossature très lourde en b.a. faisant inertie thermique Isolation par l'extérieur dans les parties exposées Double façade Sud faisant verrière Cloison de terre crue à l'intérieur des logements</p>
<p><u>Cible 3 - Chantier à faibles nuisances :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestion différenciée des déchets de chantier - Réduction du bruit de chantier - Réduction des pollutions de la parcelle et du voisinage - Maîtrise des autres nuisances de chantier 	-	<p>Compte tenu du site urbain du projet</p>

DEMARCHE HQE ET BATIMENT BASSE CONSOMMATION

Ecogestion	Définition des cibles prioritaires	Réponse architecturale du projet
	Traitement très approfondi : x Traitement approfondi : o Traitement normal : -	
<u>Cible 4 - Gestion Energie :</u> - Renforcement réduction de la demande des besoins - Renforcement recours aux énergies environnementales satisfaisantes - Renforcement de l'efficacité des équipements énergétiques. Utilisation de générateurs propres lorsque recours à des générateurs à combustion.	x	Ce bâtiment sera économe en énergie < ou égal à 50 KwA/m ² /an Il est surisolé Il récupère les apports gratuits du Sud Chauffage d'appoint par géothermie (faisant climatisation d'appoint) Cellule photovoltaïque sur la façade Sud pour produire l'équivalent de l'énergie consommée
<u>Cible 5 - Gestion de l'eau</u> - Gestion de l'eau potable - Recours à des eaux non potables - Assainissement eaux usées Aide à la gestion des eaux pluviales	o	Récupération de l'eau pour le patio et les végétaux de la façade Sud
<u>Cible 6 - Gestion des déchets d'activités :</u> - Conception des dépôts de déchets d'activités adaptée aux modes de collecte actuel et de futur probable. - Gestion différenciée des déchets d'activités (adaptée au mode de collecte)	-	
<u>Cible 7 - Entretien et maintenance</u> - Optimisation des besoins de maintenance - Mise en place de procédés efficaces gestion technique - Maîtrise des effets environnementaux des procédés de maintenance	o	Accès facile à toute la technologie mise en place

DEMARCHE HQE ET BATIMENT BASSE CONSOMMATION

Confort	Définition des cibles prioritaires	Réponse architecturale du projet
	Traitement très approfondi : x Traitement approfondi : o Traitement normal : -	
<u>Cible 8 - Confort hygrothermique :</u> - Permanence des conditions de confort hygrothermique - Homogénéité des ambiances hygrothermiques - Zonage	o	Ventilation double flux Surventilation nocturne
<u>Cible 9 - Confort acoustique :</u> - Correction acoustique - Affaiblissement des bruits impacts et équipements - Zonage	-	Réglementation en vigueur
<u>Cible 10 - Confort visuel :</u> - Relation visuelle satisfaisante avec l'extérieur - Eclairage naturel optimal (confort et dépenses énergétiques) - Eclairage artificiel satisfaisant en appoint de l'éclairage naturel	o	L'effet patio et jardin d'intérieur pour les logements arrières
<u>Cible 11 - confort olfactif :</u> - Réduction des sources d'odeurs désagréables - ventilation permettant l'évacuation de ces odeurs	o	Accès depuis l'extérieur par des passerelles Le patio est ouvert

DEMARCHE HQE ET BATIMENT BASSE CONSOMMATION

Santé	Définition des cibles prioritaires	Réponse architecturale du projet
	Traitement très approfondi : x Traitement approfondi : o Traitement normal : -	
<p><u>Cible 12 - Conditions sanitaires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Création de caractéristiques non aériennes des ambiances intérieures satisfaisantes - Création des conditions d'hygiène - Facilitation du nettoyage et évacuation des déchets - Facilitation des soins de santé - Création de commodités pour les personnes à capacité réduite 	-	Accès aux personnes à mobilité réduite
<p><u>Cible 13 - Qualité de l'air :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestion des risques de pollution par les produits de construction, les équipements, l'entretien ou l'amélioration, le radon - Gestion des risques d'air neuf pollué - Ventilation pour la qualité de l'air 	x	Produits naturels à l'intérieur des logements
<p><u>Cible 14 - Qualité de l'eau :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Protection du réseau de distribution collective d'eau potable - Maintien de la qualité de l'eau potable dans les bâtiments - Amélioration éventuelle de la qualité de l'eau potable - Gestion des risques liés aux réseaux d'eaux non potables 	-	Eviter les bras morts par une gestion personnelle de l'eau chaude de chaque logement